



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu

Posl.br. Z-15485/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Dubravki Čurko Ventrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, (OIB 50664222742), zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Krajnović i partneri d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 6, te protustranke HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, (OIB 51097145980), radi uknjižbe prijenosa založnog prava, odlučujući o prigovoru predlagatelja protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda posl.br. Z-846/2019 od 14. svibnja 2019., 22. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan prigovor predlagatelja protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda posl.br. Z-846/2019 od 14. svibnja 2019.

Obrazloženje

Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda posl.br. Z-846/2019 od 14. svibnja 2019. odbijen je prijedlog predlagatelja radi prijenosa založnog prava upisanog pod posl.br. Z-272/2012 na teret č.zem. 2131/1 zk.ul. 1168, te č.zgr. 417, 418, č.zem. 2122/33, 2129/3, 2131/2 zk.ul. 2238 sve k.o. Kruševo, sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, na predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, uz obrazloženje da Ugovor o odvajanju s preuzimanjem, temeljem kojeg je zatražen prijenos ne sadrži točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se uknjižba zahtjeva (pozivom na odredbe čl. 54 st. 1 a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK).

Predlagatelj prigovorom pobija rješenje navodeći u bitnom, kako prijedlogom nije tražio uknjižbu već samo upis prijenosa založnog prava na svoje ime, budući je uslijed statusne promjene odvajanja s preuzimanjem, univerzalni pravnog slijednik protustranke. Predmetnim Ugovorom o odvajanju s preuzimanjem, potvrđenim po javnoj bilježnici Nadi Kumar iz Ljubljane, protustranka je na predlagatelja prenijela Ugovor o kreditu broj 59909556 od 17. travnja 2012., time i Ugovor o zalogu od 23. travnja 2012., a na predlagatelja je statusnom promjenom i univerzalnom sukcesijom, te preciziranom ugovorom o odvajanju s preuzimanjem, prenesena tražbina protustranke po navedenom ugovoru o kreditu Sukladno čl. 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 90/10, 143/12,

152/14, dalje: ZV) na predlagatelja je prešlo i založno pravo, bez posebnog pravnog temelja i posebnog načina stjecanja. Citira sudsku praksu, predlaže prihvatiti prigovor, preinačiti rješenje i dopustiti traženi prijenos založnog prava.

Prigovor nije osnovan.

Prvenstveno treba reći kako su zemljišnoknjižni upisi, sukladno čl. 30. st 1. ZZK, uknjižba, predbilježba i zabilježba, dok zemljišnoknjižno pravo ne poznaje vrstu upisa "prijenos", radi čega se prijenos založnog prava s jednog ovlaštenika na drugog, može se izvršiti samo uknjižbom.

Odredbi čl. 54 st. 1. a) ZZK propisuje da privatne isprave temeljem kojih se dopušta uknjižba, osim onog što se i inače zahtjeva za isprave, treba sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se uknjižba zahtjeva.

Isprave na kojima se prijedlog temelji, ne sadrže oznaku čestica što po mišljenju suda nije neophodno, no u tom slučaju, za udovoljiti prijedlogu, trebaju sadržavati točnu oznaku prava, poput oznake poslovnog broja pod kojim je određeno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, isprava temeljem kojih je upisano. Predmetna isprava navedeno ne sadrži.

Naime, prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kruševo, u trenutku podnošenja prijedloga, pod posl.br. Z-272/2012, temeljem ugovora o zalogu, sklopljenog u Zadru, 23. travnja 2012., potvrđenog po Javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl.br. OV-3486/2012 istoga dana, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 5,350.000,00 EUR s kamatama i pripadajućim troškovima u korist založnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRA-BANK d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija, (OIB 5109714598), na teret č.zem. 2131/1 neplodno 1242 m² zk.ul. 1168, te č.zgr. 417 zgrada 340 m², č.zgr. 418 zgrada 111 m², č.zem. 2122/33 zgrada 146 m², neplodno 7185 m², č.zem. 2129/3 zgrada 285 m², dvorište 317 m², te č.zem. 2131/2 zgrada 100 m², zgrada 57 m², zgrada 472 m², zgrada 49 m², neplodno 7737 m², zgrada 1792 m², zgrada 2536 m², zgrada 292 m², zgrada 140 m², zgrada 25 m², zgrada 19 m², zgrada 7 m², zgrada 657 m² zk.ul. 2238, sve vlasništvo Elan motorni brodovi d.o.o. za izgradnju plovila, OIB 28172263022, Obrovac, P. Zoranića 10.

Predlagatelj je prijedlogom, podnesenim temeljem Ugovora o odvajanju s preuzimanjem, potvrđenim po javnoj bilježnici Nadi Kumar iz Ljubljane pod SV-1389/14, zatražio prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-272/2012 na teret č.zem. 2131/1 zk.ul. 1168 te č.zegr. 417, 418, 2122/33, 2129/3 i 2131/2 zk.ul. 2238 sve k.o. Kruševo, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika, HYPO ALPE-ADRA-BANK d.d. Ljubljana, Slovenija, na predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. Ljubljana Slovenija.

Prijedlogu je priložio Ugovor o odvajanju s preuzimanjem čijom točkom 2.1. je ugovoreno da se imovina društva prenositelja (HYPO ALPE-ADRA-BANK d.d. Ljubljana, Slovenija) koja se temeljem odvajanja prenosi na društvo preuzimatelja (TCK družba za upravljanje d.o.o. Ljubljana Slovenija), sastoji od:

"(ako u Prilogu A ili Prilogu B nije izričito drugačije određeno): 2.11. pravnih odnosa te prava i obveza društva prenositelja iz takvih pravnih odnosa (uključujući neplaćena potraživanja i sva druga njima pripadajuća osiguranja, bila akcesorna ili neakcesorna) i drugih prava i obveza koji su navedeni u Prilogu A uz ovaj ugovor; 2.2.2. pravnih odnosa te prava (uključujući neplaćena potraživanja i sva druga njima pripadajuća osiguranja) i obveze koje se ostvaruju, a proizlazi ili su povezani s u Prilogu B navedenim sudskim postupcima, postupcima ovrhe i postupcima zbog nelikvidnosti (te također s prijavama u stečajnim postupcima i postupcima prisilne naplate) te drugim postupcima koji su u tijeku u vezi s ili se odnose na u Prilogu A uz ugovor naveden pravne odnose, prava i obveze; te 2.2.3. svih (akcesornih i neakcesornih) prava osiguranja, ugovora o osiguranju i pravnih položaja u postupcima koji se odnose na ugovorne odnose koji su navedeni u prilogu A i koji su po svojoj prirodi povezani s ugovornim odnosima navedenim u prilogu A."

Prijedlogu su priložene stranice 1151 i 1152 Priloga A, u kojima je kao pravo koje se prenosi navedeno pravo po Ugovoru o kreditu br. 59909556 od 17. travnja 2012, te Sporazumu o osiguranju sklopljenom u obliku javnobilježničkog zapisnika br. SV-345/12 od 17. travnja 2012. te hipoteka zasnovana temeljem

istog, uz naznaku visine glavnice od 5,350.000,00 EUR. U prilogu je dalje, navedeno kako slijedi: "ID nekretnine: 1739-367/1-0, ID nekretnine: 1739-368/1-0, te ID prava:14684389", zatim "sva potraživanja ustupljena radi osiguranja naplate temeljem ugovora br. TER-212/2012 i br. TER 214/2012, oba od 24. travnja".

Naprijed označeno pravo u Prilogu A, ne može se dovesti u vezu sa založnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi "temeljem ugovora o zalogu, sklopljenog u Zadru, 23. travnja 2012., potvrđenog po Javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra, pod posl.br. OV-3486/2012", osim u pogledu iznosa od 5,350.000,00 Kn, što nije dovoljno da bi se smatralo kako isprava sadrži točnu oznaku prava.

Nadalje, neosnovano predlagatelj smatra da prijenos založnog prava u njegovu korist treba izvršiti jer je univerzalni pravni slijednik predloženika.

Naime, u smislu odredaba čl. 550 a st 6 Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj: 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 111/12., 125/11., 68/13., 110/15., 40/19, dalje: ZTD), novo društvo odnosno društvo preuzimatelj sveopći je su pravni slijednik društva koje se dijeli te za obveze društva koje se dijeli odgovaraju suglasno odredbama ove glave ovoga Zakona, no time, a obzirom da društvo prenositelj nije prestalo postojati, društvo preuzimatelj, ne preuzima automatizmom sva prava društva koje se razdvaja, već samo ona za koja je to izričito određeno ugovorom o statusnoj promjeni društva, (čl. 550 b st.2 t. 11 ZTD), iz kojeg razloga je sastavni dio Ugovora o odvajanju s preuzimanjem Prilog A i Prilog B koji sadrži popis prava se prenose.

No, kako je već rečeno založno pravo koje je predmetom prijedloga u tim ispravama nije označeno sukladno čl. 54 st 1a) ZZK, da bi se prijedlogu moglo udovoljiti, slijedom navedenog prigovor je odbijen, kao neosnovan, a rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta potvrđeno (čl. 123a st 5 ZZK).

Benkovac, 22. srpnja 2020.

S u d a c

Dubravka Ćurko Ventrčić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu, putem ovog suda, u roku od 15 dana, u tri primjerka.

DN-a:

1. OD Krajinović i partneri d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 6



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.07.2020 12:59

Serijski broj certifikata

90853979972783485786993333664924156748

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z120232836530e53a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-